

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
82236100		
7811387979		
12300	23	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности иностранного юридического лица

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

191014, Санкт-Петербург г, Восстания ул, д. 18, кор. лит. А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5019592	3766026	3408166
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4331	766	1340
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	5015261	3765260	3406826
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	496381	496035	445434
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	5515973	4262061	3853601
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2847271	5072173	8011480
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	4	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	18321	131487	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	2800895	4940682	8011480
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Содержание Застройщика	12111	28055	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	453844	258573	341549
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	453844	258573	341549
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	883907	468558	240140
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	278785	71669	164988
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	195732	276965	19591
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12045	3	51
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	28	23
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	31961	19352	5953
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Расчеты с дольщиками	12311	365384	100541	49534
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	242740	378987	92399
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	242740	378987	92399

	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	16226	-	7
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	16226	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	-	7
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4443989	6178291	8685574
	БАЛАНС	1600	9959962	10440352	12539175

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130400	130400	130400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(142968)	(259938)	(307283)
	Итого по разделу III	1300	(12558)	(129528)	(176873)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6276458	6760183	6964580
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3433180	4035557	5152154
	Долгосрочные займы	14102	1850264	1760264	1112026
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	66	58	60
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14105	992948	964304	700340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	435536	422621	368991
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6711994	7182804	7333571
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	88876	-	8026
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	88876	-	8026
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	616281	458583	579900
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	445939	167636	492018
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	165069	256535	76347
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4653	34412	11532
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	197	-	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	423	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	3
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	277
	в том числе:				
		15401	-	-	277
	Прочие обязательства	1550	2555370	2928493	4794274
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	2555370	2928493	4794274
	Итого по разделу V	1500	3260527	3387076	5382477
	БАЛАНС	1700	9959962	10440352	12539175

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

30 Октября 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2018 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2018
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"	по ОКПО	82236100		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7811387979		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма	форма собственности			
Общество с ограниченной ответственностью	иностранных юридических лиц	12300	23	
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	1641902	1519935
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	1641902	1519935
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1168491)	(1114122)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(1168491)	(1114122)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	473411	405813
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	473411	405813
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(82392)	(46700)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(82392)	(46700)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(17)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	(17)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	391019	359096
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	391019	359096
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1803
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	1803
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(391438)	(485397)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(391438)	(485397)
	Прочие доходы	2340	224872	303457

	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	17
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	5754
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	11714	17042
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	213158	280644
	Прочие расходы	2350	(107482)	(105304)
	в том числе: Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(90)	(93)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	(354)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(32889)	(10046)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(74503)	(65941)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	(28747)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	116970	73655
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	23001	116970	73655
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(14058)	(630)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12915)	(63969)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	996	68088
	Прочее	2460	-	-
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-

	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116970	77774

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116970	77774
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сухотин Дмитрий
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Октября 2018 г.

