



БИЗНЕС  
КОНСАЛТ

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Дудергофский проект»  
и другим заинтересованным пользователям.

### Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» («Общество»), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала и Отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с принципами бухгалтерского учета, общепринятыми в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О бухгалтерском учете» и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

### **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «Бизнес-Консалт»



В.Ю. Котова

Место нахождения аудитора: 196128, Россия, Санкт-Петербург,  
ул. Варшавская, д.9 корп. 1 лит. А, оф. 211

25 апреля 2018 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Декабря 2017 г.

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности иностранного юридического лица

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

191014, Санкт-Петербург г, Восстания ул, д. 18, кор. лит. А

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
82236100		
7811387979		
43.12		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3766026	3408166	9530761
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	766	1340	1914
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	3765260	3406826	9528847
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	496035	445434	340701
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

Итого по разделу I	1100	4262061	3853601	9871462
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	5072173	8011480	-
в том числе:				
Материалы	12101	4	-	-
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	131487	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	4940682	8011480	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258573	341549	251874
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	258573	341549	251874
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	468558	240140	1564305
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	71669	164988	664336
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	276965	19591	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	3	51	273
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	28	23	2
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	19352	5953	40
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Расчеты с дольщиками	12311	100541	49534	899654
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	378987	92399	14093
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	378987	92399	14093
Валютные счета	12505	-	-	-

	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	7	7
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	-	7	7
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6178291	8685574	1830280
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10440352	12539175	11701741



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130400	130400	130400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(259938)	(307283)	(657971)
	Итого по разделу III	1300	(129528)	(176873)	(527561)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6760183	6964580	7333057
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4035557	5152154	1204412
	Долгосрочные займы	14102	2724568	1112026	3987207
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	58	60	1618282
		14105	-	700340	523155
	Отложенные налоговые обязательства	1420	422621	368991	175498
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7182804	7333571	7508555
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	8026	16755
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	8026	16755
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	458583	579900	574337
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	167636	492018	574334
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	256535	76347	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	34412	11532	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	3	3
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	277	277
	в том числе:				
		15401	-	277	277
	Прочие обязательства	1550	2928493	4794274	4129378
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	2928493	4794274	4129378
	Итого по разделу V	1500	3387076	5382477	4720747
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10440352	12539175	11701741

Руководитель



Сухотин Дмитрий  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Марта 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **подготовка строительного участка** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **иностранцы** по ОКОПФ / ОКФС

Юридический статус **юридических лиц** по ОКЕИ

Единица измерения: тыс руб

Коды		
0710002		
31	12	2017
82236100		
7811387979		
43.12		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	2484701	696210
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	2484701	696210
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1705413)	(494215)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(1705413)	(494215)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	779288	201995
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	779288	201995
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(86860)	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(86860)	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	(17)	(135)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	(17)	(135)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	692411	201860
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	692411	201860
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	1844	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1844	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(765406)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(765406)	-
	Прочие доходы	2340	306979	362934

	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	17	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	5754	4566
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	19364	358423
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	281844	(55)
	Прочие расходы	2350	(180594)	(125347)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(117)	(344)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	(938)	(4)
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(11263)	(111608)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(133100)	(13391)
	Прочие косвенные расходы	23517	(35176)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55234	439447
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	55234	439447
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(9859)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(843)	(869)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(53631)	(193492)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	55600	104733
	Прочее	2460	-	(43405)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-

Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	24603	-	(43405)
Чистая прибыль (убыток)	2400	47344	307283



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47344	307283
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сухотин Дмитрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 Марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2017 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ		
0710003		
31	12	2017
82236100		
7811387979		
43.12		
12300	23	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности подготовка строительного участка  
Организационно-правовая форма форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью Собственность иностранных юридических лиц  
Единица измерения тыс руб

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по  
ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3100	10	-	130400	-	(657971)	(527561)
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	350689	350689
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	350689	350689
пересценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	10	-	130400	-	(307282)	(176872)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	47344	47344
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	47344	47344
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	10	-	130400	-	(259938)	(129528)



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2017 г.**

		К О Д Ы		
Форма по ОКУД		0710004		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"</u>		по ОКПО 82236100		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7811387979		
Вид экономической деятельности <u>подготовка строительного участка</u>		по ОКВЭД 43.12		
Организационно - правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>		по ОКФС /ОКФС 12300		
форма собственности <u>Собственность иностранных юридических лиц</u>		23		
Единица измерения <u>тыс руб</u>		по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2017 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2546962	1515016
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2546907	1514882
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	55	134
Платежи - всего	4120	(34575)	(12010)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(6800)	(12010)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(27153)	-
прочие платежи	4129	(622)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2512387	1503006
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1502304)	(2487921)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(973892)	(2018368)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(528412)	(445851)
прочие платежи	4229	-	(23702)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1502304)	(2487921)

Наименование показателя	код	За	
		Январь - Декабрь 2017 г. <sup>1</sup>	Январь - Декабрь 2016 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	813997	5869499
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	813997	5869499
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1545593)	(4806278)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1545593)	(4806278)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(731596)	1063221
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	278487	78306
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	92399	14093
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	378987	92399
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	8101	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Сухотин Дмитрий  
Александрович  
(подпись) (безцифровая подпись)

29 Марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский  
проект» за 2017 год

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью  
«Дудергофский проект»**

Сокращенное наименование: **ООО «Дудергофский проект»**

ИНН 7811387979, КПП 784101001,

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной  
ответственностью

Место нахождения: 191014, Санкт-Петербург, улица Восстания дом 18,  
литер А.

ООО «Дудергофский проект» зарегистрировано **22.10.2007**

ОГРН 1077847647613

Уставный капитал составляет **10 000 рублей:**

ООО «Дудергофский проект» осуществляет деятельность в г.Санкт-  
Петербург; филиалов и обособленных подразделений не имеет.

Среднесписочная численность – **6 чел**

**Высший орган управления** – общее собрание участников.

**Единоличный исполнительный орган** – генеральный директор **Сухотин  
Дмитрий Александрович**, в должности с 01.03.2017 по настоящее время.

Аффилированные лица
ФИО: <i>Компания «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i> Основание: <i>Лицо имеет право распоряжаться 81% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал</i>



<i>данного юридического лица</i>
ФИО: <i>Мариос Лазару</i> Основание: <i>Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i>
ФИО: <i>Саввас Полидору</i> Основание: <i>Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i>
ФИО: <i>Филиппос Филиппу</i> Основание: <i>Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i>
ФИО: <b>Акционерное Общество "Земельная агропромышленная Корпорация"</b> Основание: <i>Лицо имеет право распоряжаться 19% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица</i>
ФИО: <i>Файзуллин Алик Ирекович</i> Основание: <i>Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества</i>

Основным видом деятельности Общества является подготовка строительного участка.

В отчетном периоде операций по прекращению деятельности не проводилось.

В отчетном периоде Общество не имело чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности

В 2017 году Общество выполняло работы по строительству двух домов второй очереди на территории кварталов 29 и 29А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 1 и участок 2 северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова) в Красносельском районе Санкт-Петербурга.

В 2017 года ООО «Дудергофский проект» заключало договоры участия в долевом строительстве.

#### **Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Числовые показатели отчетности представлены в тысячах рублей.

Для оценки существенности информации с целью детализации показателей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, а также с целью раскрытия информации в пояснениях избран критерий существенности - 10% от соответствующего показателя баланса или отчета о финансовых результатах.

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный период:

- начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом;
- переоценка основных средств не производилась;
- управленческие расходы списывались в дебет счета 08.3 «Незавершенное строительство».
- в составе расходов будущих периодов учитываются программные продукты с конкретным сроком использования.

Учетной политикой Общества закреплены следующие отступления от установленных правил бухгалтерского учета:

- проценты по кредитам, привлекаемым для финансирования инвестиционных проектов (в качестве застройщика) до окончания строительства и формирования финансового результата от деятельности застройщика учитывались на счете 08 (в составе собственных расходов застройщика).

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

#### **Сведения об отдельных активах и обязательствах.**

В отчетном периоде организация не имела на балансе нематериальных активов и не несла расходов по НИОКР.

В отчетном периоде изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации не производилось.

В качестве запасов на 31.12.2017 г. в балансе отражены не проданные квартиры и нежилые помещения (машино-места), находящиеся в собственности Общества.

Общество имеет доход в 2017 году от продажи квартир и нежилых помещений, учтенных в балансе на счете 43 «Готовая продукция».

В отчетном периоде Общество получило доход от размещения средства на депозитном счете.

В первом полугодии 2017 г. Общество определило финансовый результат по строительству одного объекта первой очереди на территории кварталов 29 и 29А Юго-Западной Приморской части Санкт-Петербурга (участок 1 и участок 2 северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова) в Красносельском районе Санкт-Петербурга (уч. 243). Экономия застройщика составила 280 287 тыс. руб.

Общество имеет обязательства по уплате налога на прибыль организаций по итогам 2017 года в сумме 9 859 426 рублей.

Оценочные обязательства в 2017 году не формировались.

Резервов по сомнительным долгам в 2017 г. не формировалось.

Списания дебиторской и кредиторской задолженности в 2017 году на финансовые результаты не производилось.

#### **Информация о забалансовых счетах.**

На забалансовом счете 001 по состоянию на 31.12.2017 г. учтены следующие объекты:

Наименование объекта	Стоимость объекта, тыс.руб.	Принцип определения стоимости
Земельные участки в аренде	3 081 600	Стоимость прав аренды по оценке сторон
Офисное помещение по адресу: СПб, ул. Восстания, д.18, лит.А,	1 244	Сумма арендной платы за календарный год
ИТОГО	3 082 844	

Участки, учтенные за балансом Общества, переданы в залог ПАО «БАНК УРАЛСИБ» по стоимости имущества по оценке сторон.

В залог ПАО «БАНК УРАЛСИБ» переданы квартиры, находящиеся в собственности Общества, на общую сумму 1 625 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.17 г.)

В 2017 году Общество участвовало в судебных разбирательствах в качестве ответчика по Закону о защите прав потребителя. Сумма иска составила 878 тыс. руб.

#### **Информация о событиях после отчетной даты.**

На момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год ежегодное собрание участников Общества не проводилось, решения о выплате дивидендов по результатам работы за 2017 год, о распределении прибыли на иные цели не принималось.

#### **Информация о рисках хозяйственной деятельности.**

Общество подвержено следующим основным потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:

1. Риск изменения цен на объекты недвижимости на первичном рынке.

Общество в 2018 году не прогнозирует резкого ухудшения обстановки на рынках сбыта недвижимости.

2. Налоговое законодательство в сфере деятельности застройщиков содержит существенную неопределенность.

Управление этими рисками достигается путем постоянного мониторинга разъяснений Минфина РФ, МИ ФНС РФ и судебной практики, направлением письменных запросов консультантам, проведение консультаций с аудитором Общества.

Генеральный директор



Сухотин Д.А.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

двадцать один (21) листов

Генеральный директор  
ООО «Бизнес-Консалт»

(подпись)

«25» апреля 2018 г.

