



СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ГОЛОВНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

191124, Санкт-Петербург, ул. Красного Текстильщика, д. 2
Телефон: +7 (812) 610-27-50, 8 (800) 555-55-50
Факс: +7 (812) 610-27-50
www.sberbank.ru

21.01.2020 № 035-60-01-исх/13

на № _____ от _____

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-
Петербургу

Генеральному директору
ООО «Дудергофский проект»
г-ну Сухотину Д.А.

Между Публичным акционерным обществом Сбербанк России (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), далее в тексте ПАО Сбербанк, и Обществом с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» (ОГРН 1077847647613 ИНН 7811387979 далее в тексте – ООО «Дудергофский проект»), заключены:

- **Договор № 0095-3-110619-РКЛ-1-И-2** последующей ипотеки от «27» декабря 2019 года в обеспечение исполнения обязательств ООО «Дудергофский проект» по Договору № 0095-3-110619-РКЛ-1 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «27» декабря 2019г.;

- **Договор № 0095-3-110619-РКЛ-2-И-2** ипотеки от «27» декабря 2019 года в обеспечение исполнения обязательств ООО «Дудергофский проект» по Договору № 0095-3-110619-РКЛ-2 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «27» декабря 2019г.;

- **Договор № 0095-3-110619-РКЛ-3-И-2** последующей ипотеки от «27» декабря 2019 года в обеспечение исполнения обязательств ООО «Дудергофский проект» по Договору № 0095-3-110619-РКЛ-3 об открытии невозобновляемой кредитной линии от «27» декабря 2019г.;

Предметом залога по вышеуказанным договорам залога/последующего залога являются права аренды земельных участков, расположенных по адресам:

1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 247 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый №78:40:0008341:130;
2. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 248 (северо-западнее пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова), кадастровый №78:40:0008341:129;

Принимая во внимание положения пункта 7 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

Филиал ПАО Сбербанк – Северо-Западный банк. ИНН 7707083893, КПП 784243001, БИК 044030653.

Исп. Горбатов А.Г.
тел. 6099-5300

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее в тексте – Закон №214-ФЗ) ПАО Сбербанк выражает согласие на:

- заключение договоров участия в долевом строительстве между ООО «Дудергофский проект» и участниками долевого строительства и государственную регистрацию последующей ипотеки, возникшей в силу закона в пользу участников долевого строительства в соответствии с положениями ст. 13 Закона № 214-ФЗ;

- удовлетворение требований ПАО Сбербанк за счет заложенного имущества в соответствии с частью 2 статьи 15 Закона №214-ФЗ, согласно которой при недостатке денежных средств, вырученных от заложенного имущества, такие денежные средства после удержания сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на данное имущество и его реализацией, распределяется между участниками долевого строительства и ПАО Сбербанк, пропорционально размерам их требований к моменту удовлетворения этих требований;

- прекращение права залога на объекты долевого строительства в случае, предусмотренном частью 8 статьи 13 Закона №214-ФЗ, с момента передачи ООО «Дудергофский проект» дольщику (дольщикам) объекта долевого строительства по акту приема-передачи или иному документу о передаче объекта долевого строительства.

Заместитель директора
Головного отделения по Санкт-Петербургу
Северо-Западного банка ПАО Сбербанк



А.И. Горбунов